



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

OFFICE OF SUPERINTENDING ENGINEER, N.R.SQUARE, B.B.M.P. BANGALORE-2
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರ ಕಛೇರಿ, ನರಸಿಂಹರಾಜ ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಅ/ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ./ಜಿಎಲ್/25/ಪ/10-11

ದಿನಾಂಕ: 04/07/2011.

ರವರಿಗೆ,
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ.,
13ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರಗೌಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ,
ಬೆಂಗಳೂರು-03.



ವಿಷಯ: ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ- 100, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಕೆ.ಗಾರ್ಡನ್, ಹೊಸ ಬಿ.ಇ.ಎಲ್. ರಸ್ತೆ, ಅರ್.ಎಂ.ವಿ. 2ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯ ದೃಢೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಉಲ್ಲೇಖ: EE/MLMD/AEE(T)/JE-3/F-28/1423-25, ದಿನಾಂಕ: 29/06/2011.

*** ** ***

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ- 100, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಕೆ.ಗಾರ್ಡನ್, ಹೊಸ ಬಿ.ಇ.ಎಲ್. ರಸ್ತೆ, ಅರ್.ಎಂ.ವಿ. 2ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ. ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ: 01/07/2011 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01/07/2011 ರಂದು ಈ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ.) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅ.(ಸಂಜಯನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ) ರವರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲ, ಮೊದಲನೆ ಅಂತಸ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅ.(ಸಂಜಯನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ) ರವರು ಎಲ್‌ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: AEE/SANJAYNAGAR/394/04-05, ದಿನಾಂಕ: 19/01/2005 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಎರಡನೇ, ಮೂರನೇ ಹಾಗೂ ಟೆರೇಸ್ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು (ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಸರಾಸರಿ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು) ಹಾಗೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ/ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಭಾಗಗಳನ್ನು ತೆರುವುಗೊಳಿಸಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

S. prashanth 4/7/2011
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಜಾಗೃತ ಕೋಶ

1. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.
4. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಾ-ಪಿ.ಪಿ.ಇ.ಡಿ) ರವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.
5. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಸಂಜಯನಗರ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ/ಕಟ್ಟಡದ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಭಾಗಗಳನ್ನು ತೆರುವುಗೊಳಿಸಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಅನ್ವಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗೆಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

OFFICE OF SUPERINTENDING ENGINEER, N.R.SQUARE, B.B.M.P. BANGALORE-2
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರ ಕಛೇರಿ, ನರಸಿಂಹರಾಜ ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಅ/ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ./ಜಿಎಲ್/24/ಪ/10-11

ದಿನಾಂಕ:04/07/2011.

ರವರಿಗೆ,

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),
(ವಾ, ಕಾ ಮತ್ತು ಪ) ರವರ ಕಛೇರಿ,
ರಾಜಾಜಿನಗರ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ,
ಬೆಂಗಳೂರು-10.

ವಿಷಯ: ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-1/1, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ: 1/A, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯ ದೃಢೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಾನಿಷ್ಕ(ವಿ)/ಉವಿ/ಸಕಾಇ(ಕ)/2243-44 ದಿನಾಂಕ: 28-06-2011.

*** ** ***

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-1/1, ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ: 1/A, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010. ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ
ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ. ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ: 29/06/2011 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಎಲ್‌ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: JC(W)/RNR/539/04-05, ದಿನಾಂಕ: 06/10/2004
ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು 2006-2007ನೇ
ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್‌ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: JC(W)/RNR/539/06-07, ದಿನಾಂಕ: 06/10/2006 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು
ತಾವು ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 2004-05ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾಗಿರುವುದೆಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ
ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು 2006-07ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಗೊಂದಲಮಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

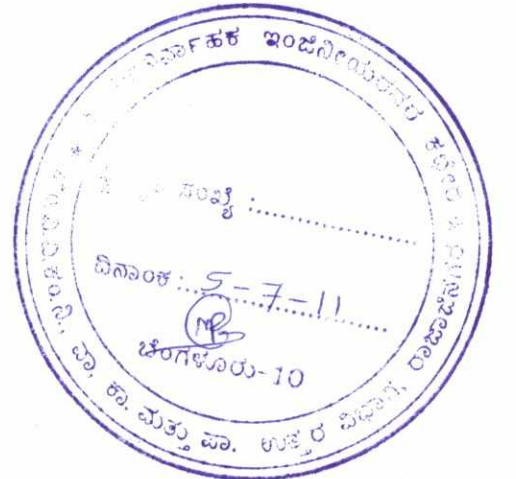
ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು
ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

S. Pradeep 4/7/2011
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಜಾಗೃತ ಕೋಶ
04/7/11

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಾ-ಪಿ.ಪಿ.ಇ.ಡಿ) ರವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

MF





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

OFFICE OF SUPERINTENDING ENGINEER, N.R.SQUARE, B.B.M.P. BANGALORE-2

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರ ಕಛೇರಿ, ನರಸಿಂಹರಾಜ ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಅ/ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ./ಜಿಎಲ್/23/11-12

ದಿನಾಂಕ: 04/07/2011.

ರವರಿಗೆ,

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ.,
13ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ,
ಬೆಂಗಳೂರು-03.



ವಿಷಯ: ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ, ನಂ:30, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮುತ್ತುಲನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ
ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯ ದೃಢೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: EE/MLMD/AEE(T)/JE-3/F-28/1257-59, ದಿನಾಂಕ: 20/06/2011.

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-30, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮುತ್ತುಲನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ. ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ: 22/06/2011 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30/06/2011 ರಂದು ಈ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅ (ಯಶವಂತಪುರ) ರವರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲ ಹಾಗೂ ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅ (ಯಶವಂತಪುರ) ರವರು (ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:81/05-06 ದಿನಾಂಕ:16/06/2005) ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು (ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಸರಾಸರಿ ಶೇ 54.25 ರಷ್ಟು), ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ/ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವೃತ್ತಿರಕ್ತ ಭಾಗಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

Signature 4/7/11
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಜಾಗೃತ ಕೋಶ
8/7/11

1. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.
4. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಾ-ಪಿ.ಪಿ.ಇ.ಡಿ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
5. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಶವಂತಪುರ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ/ಕಟ್ಟಡದ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ವೃತ್ತಿರಕ್ತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಭಾಗಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಅನ್ವಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗೆಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

MF



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

OFFICE OF SUPERINTENDING ENGINEER, N.R.SQUARE, B.B.M.P. BANGALORE-2
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರ ಕಛೇರಿ, ನರಸಿಂಹರಾಜ ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002

ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಅ/ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ./ಜಿಎಲ್/1/11-12.

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಕಛೇರಿ,
ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಜಾಗೃತ ಕೋಶ,
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು. ದಿನಾಂಕ: 05/04/2011.

ರವರಿಗೆ,
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),
(ವಾ.ಕಾ ಮತ್ತು ಪ) ರವರ ಕಛೇರಿ,
ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ., ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-10.

ವಿಷಯ: ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ, ವಾರ್ಡ್-20, ನಂ. 53,54, 1ನೇ ಹಂತ, 6ನೇ ಫೇಜ್, ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್
ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೀರಿನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಧೃಡೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಾನಿಷ್ಕ(ವಿ)/ಉವಿ/ಸಕಾಇಂ(ಕ)/ಸ.ಇಂ/1/2011-12/3738, ದಿನಾಂಕ: 01/04/2011.

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಶಾಂತಿ ಅರಸು, ನಂ. 53,54, 1ನೇ ಹಂತ, 6ನೇ
ಫೇಜ್, ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ
ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ. ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ: 02/04/2011
ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

M/F

ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ನಕ್ಷೆಯ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯು
ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರದೇ ಅಳತೆಗಳು ಗೋಚರಿಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಯ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ
ಪ್ರಾದಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ.) ರವರು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆದ್ದರಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಶುದ್ಧವಾದ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳು
ಗೋಚರಿಸುವಂತಹ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಧೃಡೀಕರಿಸಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ
ನೀವು ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದೆ.

S. for... 5/4/2011
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಜಾಗೃತ ಕೋಶ
81-8514

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ)
ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ., ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 010



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

OFFICE OF SUPERINTENDING ENGINEER, N.R.SQUARE, B.B.M.P. BANGALORE-2
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರ ಕಛೇರಿ, ನರಸಿಂಹರಾಜ ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಲ/ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ./ಜಿಎಲ್/68/ಪ/10-11

ದಿನಾಂಕ:24/01/2011.

ರವರಿಗೆ,
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),
(ವಾ, ಕಾ ಮತ್ತು ಪ) ರವರ ಕಛೇರಿ,
ರಾಜಾಜಿನಗರ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ,
ಬೆಂಗಳೂರು-10.

ವಿಷಯ: ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-85, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಎಂ.ವಿ.ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 75 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 16) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಾನಿಇಂ(ವಿ)/ಉವಿ/ಸಕಾಇಂ(ಕ)/ಸ.ಇಂ-1/2010-11/8600-2, ದಿನಾಂಕ: 12-01-2011.

*** ** ***

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-85, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಎಂ.ವಿ.ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 75 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 16) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ. ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ: 14/01/2011 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19/01/2011 ರಂದು ಈ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಟಿ.ವಿ.ಸಿ.ಸಿ.-ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲ, ಮೊದಲನೆ, ಹಾಗೂ ಟೆರಸ್ ಅಂತಸ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ವಲಯದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಎಲ್‌ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: DC(W)/RNR/309/04-05, ದಿನಾಂಕ: 23/09/2004 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಎರಡನೆ, ಮೂರನೆ ಹಾಗೂ ನಾಲ್ಕನೇ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನೆಲ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಎಡ, ಬಲ, ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಬಿಟ್ಟು (ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಸರಾಸರಿ ಶೇ 37.10 ರಷ್ಟು), ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ/ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಭಾಗಗಳನ್ನು ತೆರುವುಗೊಳಿಸಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

[Signature] 24/1/2011
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು

ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಜಾಗೃತ ಕೋಶ

1. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.
4. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ನಾಗಪುರ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ/ಕಟ್ಟಡದ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಭಾಗಗಳನ್ನು ತೆರುವುಗೊಳಿಸಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಅನ್ವಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗೆಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

