ದಿನಾಂಕ:29-10-2010 ರಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ವಿಷಯ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 13 (128)/2010-11

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 172 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 66) ಮಡಿವಾಳ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 108/3 ಎ ರಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 20 ರ ಪೈಕಿ 35.91 ಚ.ಅ. ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 20 'ಎ' ರ ಪೈಕಿ 89.39 ಚ.ಅ. ಗಳ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ 125.29 ಚ.ಅ. ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿರುವ 127.52+82.45=209.97 ಚ.ಅ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಎಸಿ ಷೀಟಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಸಲುವಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಮೌಖಿಕ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚ.ಅ. 1 ಕ್ಕೆ ರೂ.450/- ಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಚ.ಅ. 1ಕ್ಕೆ ರೂ.190/- ಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,08,852/- ಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 24-02-2005 ರಂದು ನಡೆದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 38(198) ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಈ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ-93-ಎಂಎಸ್‌ಜಿ-2005, ದಿನಾಂಕ:09-06-2005 ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪೋಡಿಯಂ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(1) ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:29-06-2006 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸಿ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(1)ರ ಘೋಷಣೆಯನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.)	ಜಂಟಿ ಅಳತೆಯಂತೆ, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.
ತಾವರೆ ಕೆರೆ	108/3	20 ಎ ಪೈಕಿ	ಹನುಮಂತ ರೆಡ್ಡಿ	89.38	200 ಚ.ಅ.	110.62 ಚ.ಅ.
ತಾವರೆ ಕೆರೆ	108/3	20 ರ ಪೈಕಿ	ಯಲ್ಲಮ್ಮ ಕೋಂ ಹನುಮಂತ ರೆಡ್ಡಿ	35.91	208 ಚ.ಅ.	172.09 ಚ.ಅ.
ಒಟ್ಟು				**125.29**	**408 ಚ.ಅ.**	**282.71**

.....................2

ಆದರೂ, ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 4(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 6(1) ರ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:24/08/2007 ರಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 6(1) ರ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 6(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ 125.29 ಚ.ಅ. ಜಾಗ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿರುವ 209.91 ಚ.ಅ. ಎಸಿ ಷೀಟಿನ ಮನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:25/05/2008 ರಂದು ಐ-ತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ ಒಟ್ಟು 3,88,505-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ 282.71 ಚ.ಅ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಅ"

1	ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ - 282.71 ಚ.ಅ. ಗೆ, (ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿ:19/04/1997 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಅ. 1ಕ್ಕೆ 2,500/- ರೂ.ಗಳಂತೆ)	7,06,775-00
2	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರನ್ವಯ ಶೇ.12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	84,813-00
3	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ. 30 ರಂತೆ	2,12,032-00
	ಒಟ್ಟು	**10,03,620-00**

"ಆ"

1	ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ	1,00,362-00
2	ಶೇಕಡ 1 ರಷ್ಟು ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ	10,036-00
3	ಪ್ರಕರಣಾ ವೆಚ್ಚ	1,00,000-00
	ಒಟ್ಟು	2,10,398-00
	(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು	**12,14,018-00**

(ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

..........................3

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. **12,14,018–00 (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:25–09–2010 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:12–10–2010 ರ ನಿರ್ಣಯ.

ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ, ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದರು.

"ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:12–10–2010 ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದು".

ಶ್ರೀ.ಗಂಗಭೈರಯ್ಯರವರು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣರವರು ಮಂಡಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದರು.

ಮಹಾಪೌರರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮತಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗಿ ನಿರ್ಣಯವು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅಂಗೀಕೃತವಾಯಿತು.

ನಿರ್ಣಯ: "ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:12–10–2010 ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು".

ಎಸ್.ಕೆ.ನಟರಾಜ

(ಎಸ್.ಕೆ. ನಟರಾಜ)

ಮಹಾಪೌರರು